

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení §15a zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a § 104 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

K.A.L.T. Logistic s.r.o.

se sídlem: K Raškovci 807, Kolín V, 28002 Kolín

jednající:

IČ: 25078534

DIČ: CZ25078534

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 47797

dále jen „**spoluvlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

zastoupený: Ing. Milanem Kvapilem, ředitelem závodu Pardubice

adresa závodu: Cihelna 135, 530 09 Pardubice

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Velká strouha, Pardubice, oprava koryta, ř. km 4,800 – 6,230“

I.

Spoluvlastník má ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl vlastníka K.A.L.T. Logistic s.r.o. činí 1/2, pozemek označený jako **pozemková parcela č. 16/13**, v katastrálním území Semtín, zapsaný na listu vlastnictví č. 542 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Spoluvlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely §15a zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a §104 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Velká strouha, Pardubice, oprava koryta, ř. km 4,800 – 6,230“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2018 / 2019.

III.

1. Spoluvlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správné řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkovi majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkovi tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede předmětný pozemek do stavu před zahájením stavebních prací na vlastní náklad.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Spoluvlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

Příloha:

Souhlas vlastníka s majetkoprávním vypořádáním

V Kolíně dne 9.10.2017
K.A.A.T. Logistic s.r.o.
K Rakovci 80/280 02 KOLÍN 5
tel/fax 048 531 734 536
DIČ CZ25078534
jedenateli
spoluvlastník
MILAN BEDNÁŘ

V Pardubicích dne 9.10.17
za stavebníka
Ing. Milan Kvapil
ředitel závodu Pardubice

Povodí Labe,
státní podnik
závod Pardubice
Cihelna 135, 530 09 Pardubice
120